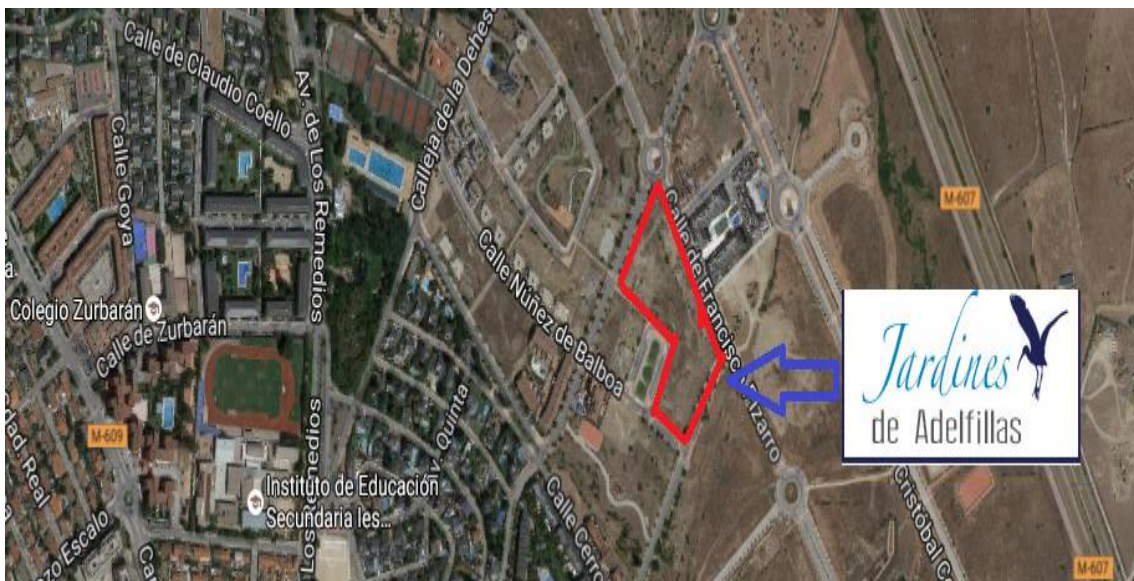






En el norte de la Comunidad de Madrid, se sitúa Colmenar Viejo, un enclave privilegiado situado a los pies de la sierra de Guadarrama, en su vertiente sur. Su término municipal es uno de los mayores de la Comunidad de Madrid.



Dentro del municipio, *Adelfillas*, se presenta como una de las mejores zonas de Colmenar.

Su cercanía a la M-607 y proximidad al casco urbano, sitúan al sector de *Adelfillas* como un auténtico enclave privilegiado en cuanto a comunicaciones y servicios se refiere.

La Urbanización

Los Altos de Adelfillas, es un promoción compuesta por 53 viviendas de 4 o 5 dormitorios, con amplias parcelas individuales.

Sus zonas comunes destacan por sus grandes áreas peatonales, su piscina, su pista de pádel su privacidad y su gran parque infantil.....



El interior de las viviendas cuenta con detalles como:

- ✓ Puertas interiores lacadas en blanco
- ✓ Video portero
- ✓ Pre-instalación de aire acondicionado
- ✓ Toalleros radiadores en baños
- ✓ Chimenea francesa en salón
- ✓ Puerta de entrada de vehículos motorizada
- ✓ Suelos laminados de alta resistencia
- ✓ Puerta de entrada blindada
- ✓ Placas solares
- ✓ Canales integrados en el forjado
- ✓ Jardines traseros con acceso directo a las zonas comunes
- ✓ Placas solares individuales
- ✓ Buhardilla terminada
- ✓ Amplias terrazas en todas las plantas de la vivienda
- ✓ Cocinas de 17 m²
- ✓ Parcelas de hasta 450 m²
- ✓ Y un largo etc que hacen más que exclusiva la promoción

Fachada Principal



Fachada trasera



- **Delegación Norte, Centro de Información y Ventas:** Avda. de la tejera S/N. Junto al CC El Ventanal de la Sierra, Colmenar Viejo. Salida 29 de la M-607. Edificio Vimarsa.
- Tfno.: 630 617 720 ; 639 066 698
- Mail: mmata@vimarsagestion.es



- Además, en Vimarsa Gestión de Viviendas, desarrollamos una gran labor social, destinando gran parte de nuestros beneficios a la **Fundación Andres Marcio** (Niños contra la Laminopatía), una rara enfermedad de la que apenas hay 50 casos en el mundo.
- <https://www.teaming.net/fundacionandresmarcio>
- www.fundacionandresmarcio.com



FUNDACIÓN
ANDRÉS MARCIO
 niños contra la laminopatía