



Mirador
de Adelfillas

En el norte de la Comunidad de Madrid, se sitúa Colmenar Viejo, un enclave privilegiado situado a los pies de la sierra de Guadarrama, en su vertiente sur. Su término municipal es uno de los mayores de la Comunidad de Madrid.



Dentro del municipio, *Adelfillas*, se presenta como una de las mejores zonas de Colmenar.

Su cercanía a la M-607 y proximidad al casco urbano, sitúan al sector de *Adelfillas* como un auténtico enclave privilegiado en cuanto a comunicaciones y servicios se refiere.

Las viviendas

Mirador Adelfillas, es una promoción compuesta por 16 viviendas pareadas de 5 dormitorios, con doble orientación y con amplias parcelas particulares desde los 325 m² hasta los 570 m².

Su excelente diseño y distribución hacen que las viviendas sean cómodas y prácticas para la vida diaria.

Además, contamos con varias tipologías diferentes pudiendo incluir garajes de 88 m².

Fachada Principal



El interior de las viviendas cuenta con detalles como:

- ✓ Puertas interiores lacadas en blanco
- ✓ Video portero
- ✓ Pre-instalación de aire acondicionado
- ✓ Toalleros radiadores en baños
- ✓ Chimenea francesa en salón
- ✓ Puerta de entrada de vehículos motorizada
- ✓ Suelos laminados de alta resistencia
- ✓ Puerta de entrada blindada
- ✓ Placas solares
- ✓ Canalones integrados en el forjado
- ✓ Placas solares individuales
- ✓ Buhardilla terminada
- ✓ Amplias terrazas en todas las plantas de la vivienda
- ✓ Con la posibilidad de personalizar tu vivienda
- ✓ Y un largo etc que hacen más que exclusiva la promoción

Fachada trasera



- **Centro de Información, Ventas y Piso Piloto:** Avda. de la tejera S/N. Junto al CC El Ventanal de la Sierra, Colmenar Viejo. Salida 29 de la M-607.
- Tfno.: 630 617 720 ; 639 066 698
- Mail: mmata@vimarsagestion.es



- Además, en Vimarsa Gestión de Viviendas, desarrollamos una gran labor social, destinando gran parte de nuestros beneficios a la **Fundación Andres Marcio** (Niños contra la Laminopatía), una rara enfermedad de la que apenas hay 50 casos en el mundo.
- <https://www.teaming.net/fundacionandresmarcio>
- www.fundacionandresmarcio.com



F U N D A C I Ó N
ANDRÉS MARCIO
niños contra la laminopatía